

NACHMIETER GESUCHT Produktionshalle inklusive Bürogebäude, Wörth an der Donau



Details

Werkhalle ca. 1500 m² mit Stahlkonstruktion und Poren- Stahlbetonwänden, Betonkernaktivierung KfW-55 Standard

Bürogebäude ca. 300 m² (Grundfläche), 2 Etagen KfW-55 Standard

Beheizung über Wärmepumpe

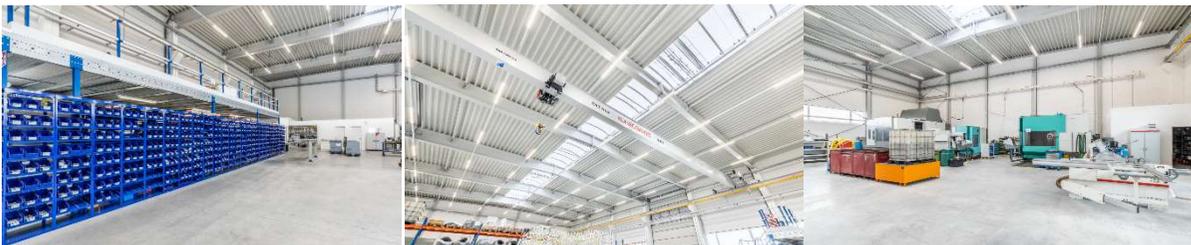
Klimatisierte Büroräume

Kontrolliertes Be- und Entlüftungssystem

Grundstück: ca. 6.700 m²

PKW- Stellplätze: 27

Baujahr: 2018



Objektbeschreibung

Das zur Anmietung stehende sehr moderne und funktionelle Objekt wurde 2018 gebaut und stellt durch seine ca. 1500 m² große Hallenfläche, kombiniert mit weiteren ca. 600 m² Büro- und Sozialfläche, die perfekte Möglichkeit zur Niederlassung eines mittelständischen Unternehmens dar.

Auf dem Grundriss des Geländes ist ersichtlich, dass die große befestigte Freifläche zur Halle eine hervorragende Abstell- und Wendemöglichkeit bietet und eine Umfahrbarkeit gegeben ist.

Die ebenerdigen Sektionaltore bieten hierfür die Option, die Hallenfläche (auch mit großen LKWs) zu befahren und rückseitig wieder zu verlassen.

Ausstattung

- heller und repräsentativer Eingangsbereich
- große Lichtkuppeln in der Produktionshalle
- Bodentragkraft mind. 5t/m²
- 2 ebenerdige Tore
- Lagerräume, Lagerbühne
- Druckluftversorgung
- separater Technikraum
- Serverraum
- Glasfaseranschluss
- Büroeinrichtung, Telefonanlage, Zutrittskontrollsystem, Einbruchmeldeanlage etc. auf Anfrage.

Mietpreis monatlich 17.000 €

Interesse? Sprechen Sie uns gerne an!

KNUR Maschinenbau GmbH, Herr Breu **+49 151 44058930**

Lage

Das Objekt befindet sich in bester Lage von Regensburg, mit hervorragender Sichtbarkeit und Anbindung zur Autobahn A3!